





PRESENTACIÓN

# corporativa

*"Ningún viento es favorable,  
para quien no sabe a donde va..."*

SÉNECA



# origenes

Costa Activa se funda en el año 2007 con el objetivo de ofertar servicios de comercialización de activos inmobiliarios en la Costa Mediterránea, España.

Nuestro equipo, junto a la extensa red de colaboradores de Costa Activa en los distintos países, nos permite gestionar los activos así como comercializar sus productos de manera eficiente y en un limitado periodo de tiempo.



Prestamos nuestros servicios a **promotores inmobiliarios, fondos de inversión, empresas patrimoniales y entidades financieras o “servicers”**. Gestionamos todo el ciclo de venta, desde el soporte en la configuración del producto, la precomercialización y el lanzamiento efectivo de las ventas, hasta la entrega de las viviendas. Nuestra experiencia permite acortar el ciclo comercial y asegurar un lanzamiento efectivo que garantice la viabilidad de los proyectos.

**El equipo humano de Costa Activa consta de profesionales de 13 nacionalidades** y una experiencia acumulada de más de **20 años de actividad inmobiliaria** en ubicaciones estratégicas de la costa mediterránea.

La red europea de agencias colaboradoras de Costa Activa está especializada en la venta de producto de costa a clientes cuya motivación principal es la segunda residencia y/o la inversión inmobiliaria.

**Actualmente gestionamos la comercialización de varios proyectos residenciales en régimen de exclusividad en diferentes puntos de la costa mediterránea.**





Una marca reconocida y de confianza



Una cartera de propiedades muy competitiva

INTEGRIDAD, PROFESIONALIDAD Y

*experiencia*

Fundada en 2007



Influyentes y líderes del mercado

Atención al cliente excepcional



Anticipando los ciclos del mercado

El comercializador de referencia para promociones en la costa

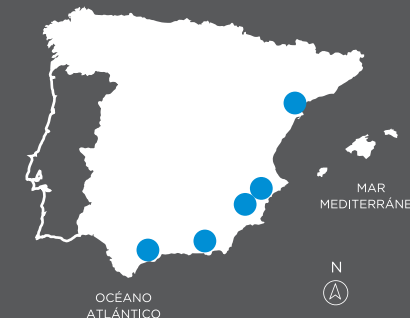


Un equipo de marketing internacional



Resultados contrastados

Especialistas en el mercado inmobiliario prime de las principales ciudades y las zonas costeras más importantes de España.



5 REGIONES



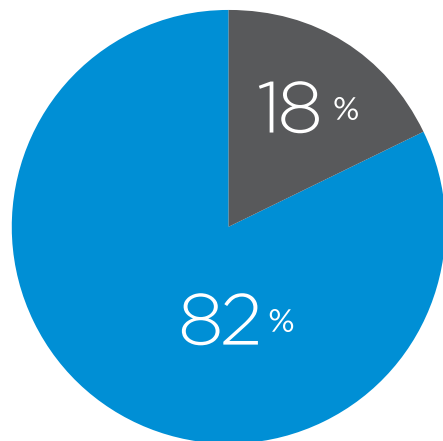
5 OFICINAS



30 ASESORES MULTILINGUES

# COSTA ACTIVA EN *cifras*

Los clientes que compran con Costa Activa son



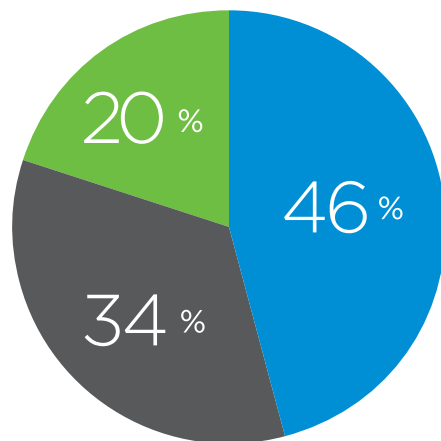
- Nacional
- Internacional



Proviene principalmente de

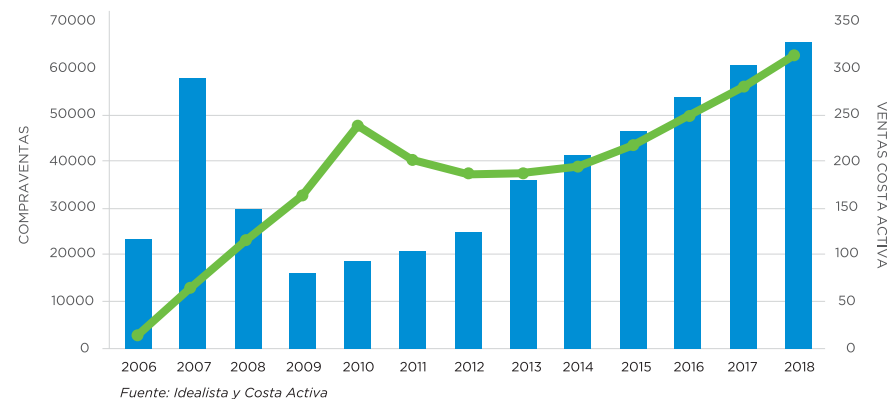
- Rusia
- Escandinavia
- Francia
- Bélgica
- EEUU
- Reino Unido

Motivación de la compra



- Segunda residencia
- Inversión (reventa/alquiler)
- Primera residencia

Evolución de las ventas en España vs. ventas de Costa Activa



- Total transacciones extranjeros
- **Total transacciones de Costa Activa**

¿DÓNDE *estamos?*

1 COSTA BLANCA  
ALICANTE

2 COSTA DE  
BARCELONA

3 COSTA CÁLIDA  
MURCIA

COSTA DE  
ALMERÍA 4

COSTA DEL SOL  
MÁLAGA 5





UN SERVICIO

# integral



# comercialización

La experiencia acumulada a lo largo de más de 20 años, nos ha permitido explotar los canales de comercialización más efectivos para la venta de vivienda, tanto en modo on-line como off-line.

Ponemos a disposición de nuestros clientes, la red de agencias colaboradoras internacionales más efectiva y fiable, construida tras años de trabajo en equipo en los que hemos seleccionado a los actores de mayor confianza y efectividad en ventas. Presentes en los principales mercados emisores de compradores de Europa, así como en EE.UU., proporcionan una gran capilaridad y exposición en los mercados de origen de los compradores.



## Encontramos y diseñamos productos para nuestros clientes

La **gestión global del ciclo de venta** es nuestra principal tarea, teniendo como objetivo primordial la consecución de ventas que garantice la viabilidad económica y comercial de la promoción.

Desde la creación de **Costa Activa**, en el año 2007, hemos comercializado con éxito más de **2.000 viviendas** de obra nueva y segunda mano en distintos puntos de la costa mediterránea, destacando la **Costa Blanca, Costa del Sol, Costa Dorada y Costa Brava**.

En resumidas cuentas, Costa Activa presta un servicio de gestión integral en la comercialización mediante una **PLATAFORMA TECNOLÓGICA** y **DIRECCIÓN** del proceso comercial y de puesta en valor de activos.

Lo anterior incluye la **gestión de las agencias involucradas** en la venta de cada promoción, la difusión y la actualización de la información en todos los puntos de venta.

Nuestras **oficinas centrales** están ubicadas en la capital del turismo residencial en Europa: la **Costa Blanca**.

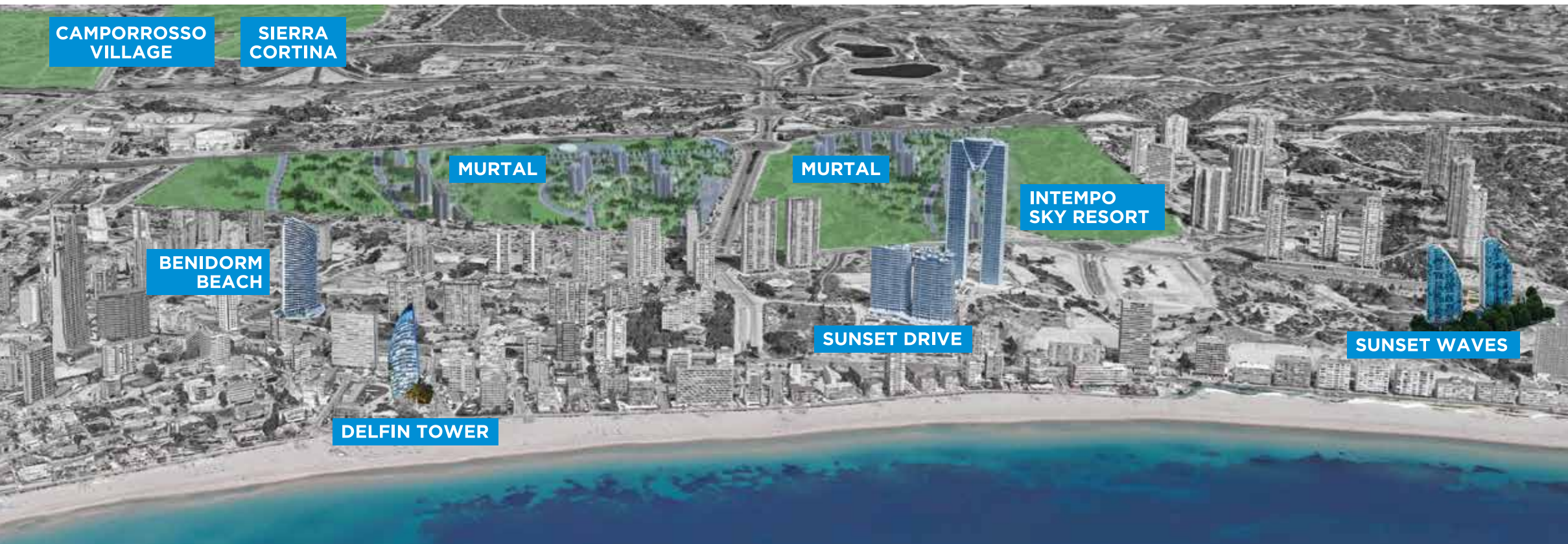
+2.000

VIVIENDAS  
COMERCIALIZADAS



DESTINO DE INVERSIÓN INMOBILIARIA “PLAYA DE PONIENTE,

# *Benidorm*”





## Valle Romano Golf & Sports Resorts

Ubicación: Estepona, Malaga (Costa del Sol)  
Cliente: Kutxa Bank SA  
Tipo de viviendas: Apartamentos, áticos y viviendas unifamiliares en un complejo residencial de golf.  
Viviendas vendidas: 130  
Periodo de venta: 2010-2013



## Mirador de Altea

Ubicación: Altea, Alicante (Costa Blanca)  
Cliente: Mirador de Altea 16 SL  
Tipo de viviendas: Apartamentos planta baja / áticos y adosados  
Viviendas vendidas: 40  
Periodo de venta: 2012-2013



## Los Cerezos

Ubicación: Sierra Cortina, Finestrat, Alicante (Costa Blanca)  
Cliente: ALISEDA, S.A. (Banco Popular Español)  
Tipo de viviendas: Apartamentos, áticos y villas en Sierra Cortina.  
Viviendas vendidas: 85  
Periodo de venta: 2012-2013



## Camporosso Village

Ubicación: Finestrat, Alicante (Costa Blanca)  
Cliente: Camporosso S.L.  
Tipo de viviendas: Apartamentos, áticos, viviendas tipo dúplex bajos / áticos y villas de lujo.  
Viviendas vendidas: 125  
Periodo de venta: 2018-2019

## OTROS PROYECTOS

# exitosos



### Sunset Drive Benidorm

Benidorm, Alicante (Costa Blanca)  
Promotor: TM Grupo Inmobiliario e inversores privados  
Tipo de viviendas: apartamentos y áticos en segunda línea de mar.  
Status: 100% vendido



### Residencial Torre de Cambrils

Cambrils, Tarragona (Costa Dorada)  
Promotor: SOLVIA SERVICIOS INMOBILIARIOS SL  
Tipo de viviendas: apartamentos y áticos en segunda línea de mar.  
Status: 100% vendido



### Intempo Sky Resort

Benidorm, Alicante (Costa Blanca)  
Promotor: INTEMPO SVP Global - UNIQ  
Tipo de viviendas: Apartamentos y áticos en segunda línea de mar  
Status: en comercialización



### Benidorm Beach

Benidorm, Alicante (Costa Blanca)  
Promotor: ALIBUILDING SL  
Tipo de viviendas: Apartamentos y áticos en una de las mejores torres de Playa Poniente, Benidorm.  
Status: en comercialización



### Delfin Tower Benidorm

Benidorm, Alicante (Costa Blanca)  
Promotor: Goya Real Estate S.L.  
Tipo de viviendas: Apartamentos de lujo en primera línea de mar.  
Status: en comercialización



## OBJETIVO: RENTABILIZAR LA INVERSIÓN

Sunset Holidays es la herramienta principal de rentabilidad para nuestros inversores; **es la división especializada en la gestión profesional de alquileres vacacionales** (además de estancias medias y largas) y servicios relacionados con la vivienda.

Gestionamos el **alquiler de viviendas turísticas** de una forma ordenada, profesional y con el foco puesto en proporcionar **seguridad, comodidad y rentabilidad** a nuestros clientes e inversores.

### ¿Por qué Sunset Holidays?

Comprar una vivienda con la idea de ponerla en alquiler se ha convertido en una de las **alternativas de inversión más seguras y rentables**. Sunset Holidays se ocupa de gestionar todo el ciclo del alquiler de la vivienda, con el objetivo de **optimizar el retorno a la inversión desde el mismo día que se escritura la propiedad**.



# alquiler

## Gestión completa



Gestión profesional de check-in y check-out, mantenimiento de la propiedad y servicio al cliente para sus inquilinos 24/7!



Amueblamiento y equipamiento de la vivienda



Alta en los registros de turismo de la comunidad autónoma y obtención de la licencia de actividad turística



Optimización del precio (revenue management) para conseguir un balance óptimo ocupación/precio



Gestión de las reservas



Selección de los huéspedes



Limpieza profesional de la propiedad



Atención y mantenimiento de la vivienda



Reporte de ocupación e incidencias al propietario



## Conectividad a canales de distribución

Trabajamos con los principales canales de distribución del sector, agencias de viajes y estamos conectados con las principales OTAS. El objetivo es lograr una ecuación que permita **optimizar ocupación y rentabilidad**.



NUESTRO  
*equipo*

Profesionales

Cualificados

Dinámicos

Multilingües

Expertos

De confianza

Con experiencia



**Ramón Fernández**

*Socio fundador*

[ramon@costactiva.com](mailto:ramon@costactiva.com)



**Sebastián Foglia**

*Socio fundador*

[sebastian@costactiva.com](mailto:sebastian@costactiva.com)



**Agustín Ramirez**

*Socio fundador*

[agustin@costactiva.com](mailto:agustin@costactiva.com)

OTROS CLIENTES Y

# colaboradores



Camporosso



UNIQ



Goya Real Estate SL



Quadratia



TM Grupo Inmobiliario



Solvia



Altamira



BBVA



Haya Real Estate



Kutxa



Taylor Wimpey



Núñez I Navarro



La Llave De Oro



Mahersol



Trivee



Patrimi



Servihabitat



Maisa



